



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-482/2020-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskal, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRADINA u stečaju, Gradina, Trg kralja Zvonimira 1, OIB: 45855602838, 6. srpnja 2021.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu Goranu Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057, nekretnina upisana u zk.ul.br. 725 k.o. Jasenaš, čkbr. 252/6 oranica i šuma Grabar površine 1 jutro i 1000 čhv, kao vlasništvo stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNE ZADRUGE GRADINA u stečaju, Gradina, Trg kralja Zvonimira 1, OIB: 45855602838 .

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Goran Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057, položi razliku kupovine u iznosu od 12.988,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 14.860,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 1.872,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 310905, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 239631. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u korist kupca Gorana Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja i to: 4.2. Zaprimljeno 2. 06. 2020. g. pod brojem Z-3860/2020 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj: St-482/2020-8 od 29. 05. 2020. nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Gradina u stečaju, OIB: 45855602838, Gradina, Trg kralja Zvonimira 1, 1. 1.2 Zaprimljeno 22.

11. 2016. g. pod brojem Z-8733/2016 Prvenstveni red upisa: Z-7571/2016 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju poslovni broj: Ovr-1141/2016-3 od 27. 10. 2016. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.630,00 kuna (slovima: tridesettisućasetotridesetkuna), kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.682,03 kune, troškova parničnog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna kao i troškova sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 1.000,00 kuna, sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 1.3. Zaprimljeno 22. 11. 2016. g. pod brojem Z-8733/2016 Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 963 k.o. Jasenaš, 1.4. Zaprimljeno 22. 11. 2016. g. pod brojem Z-8733/2016 Zabilježba, ovršivost tražbine, 2. 2.1 Zaprimljeno 19. 12. 2017. g. pod brojem Z-8950/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju poslovni broj: Ovr-1182/2017-2 od 27. 11. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 186.017,37 kuna (slovima: stoosamdesetšesttisućasedamnaestkuna i tridesetsedamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 2.2 Zaprimljeno 19. 12. 2017. g. pod brojem Z-8950/2017 zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 963 k.o. Jasenaš, 2.3 Zaprimljeno 19. 12. 2017. g. pod brojem Z-8950/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Virovitici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca ABC CONSULTING d.o.o. Virovitica, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 18592781960, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 14.860,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Goran Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Goran Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Poljoprivredne zadruge Gradina u stečaju, Gradina, Trg kralja Zvonimira 1, OIB: 45855602838, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su dva ponuđača i to: Goran Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057 i Pavao Erceg iz Čemernice, Kardinala

Franje Kuharića 17, OIB: 11063111476. Ponuđač Goran Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057 je za nekretninu opisanu u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 14.860,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 1.872,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedenu nekretninu iznos u visini od 14.860,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Goran Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057, će potrebnu razliku (12.988,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 14.860,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 310905, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 239631). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Goran Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057 ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), i dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 6. srpnja 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb2fd-79bf2**

Kontrolni broj: **04423-cb041-b934e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.